

te koop



Weerreys Park 26

Zundert

Vraagprijs € 385.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Elektra	€ 64,-
Gas	€ 64,-
Water	€ 10,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	182 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	416 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtereinde
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Itho Base Cube duo 24/35 16L

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2018

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft kabel-tv Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113m²

PERCEELOPPERVLAKTE
182m²

INHOUD
416m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een instapklaare en energiezuinige woning? Dan is deze mooie eindwoning aan het Weerreys Park 26 te Zundert zeker het bekijken waard!

Instapklaar is deze woning zeker te noemen. In 2018 gebouwd en met liefde onderhouden door de huidige eigenaren. De huidige eigenaren zijn de eerste bewoners en hebben tijdens de bouw voor een uitgebouwde woonkamer gekozen en een luxe keuken geplaatst. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers te vinden en op de 2e verdieping is de mogelijkheid om nog een 4e slaapkamer te maken. Enthousiast geworden? Neem dan contact op voor een kijkje in de woning.

Begane grond

Via de voortuin betreed je de woning en bereik je de hal, in de hal is het toilet, meterkast trap naar de 1e verdieping en de toegang tot de woonkamer te vinden. Als je de woonkamer betreedt, zie gelijk dat het een warme en lichte ruimte is die luxe is afgewerkt. Door de uitgebouwde woonkamer is er voldoende ruimte voor een grote eettafel en een zithoek. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze keuken is van alle gemakken voorzien zoals een vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat en Quooker kraan.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de overloop op de eerste verdieping. Deze verdieping heeft 3 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

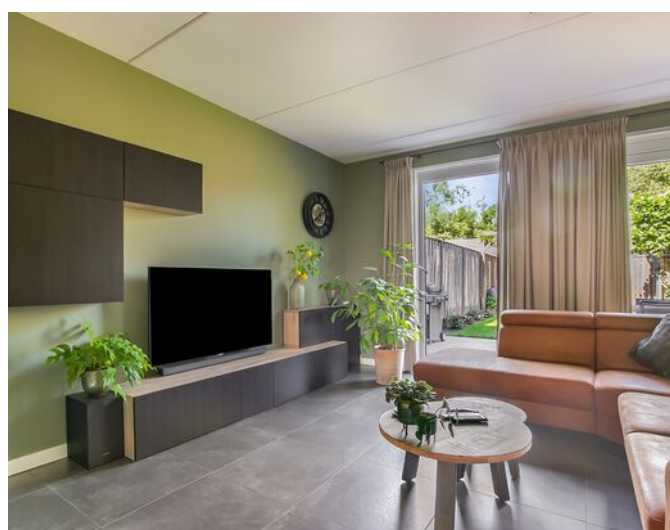
Deze verdieping is in te richten als extra slaapkamer, maar is bijvoorbeeld ook een mooie ruimte voor een thuiswerkplek. De technische ruimte is ook op deze verdieping te vinden. Hier zijn de aansluitingen voor het witgoed, de cv ketel en de mechanische ventilatie box te vinden.

Tuin

Zowel de voor- als achtertuin zijn netjes aangelegd. Achterin de achtertuin is nog een losse berging. De achtertuin is tevens te bereiken via de achterom.

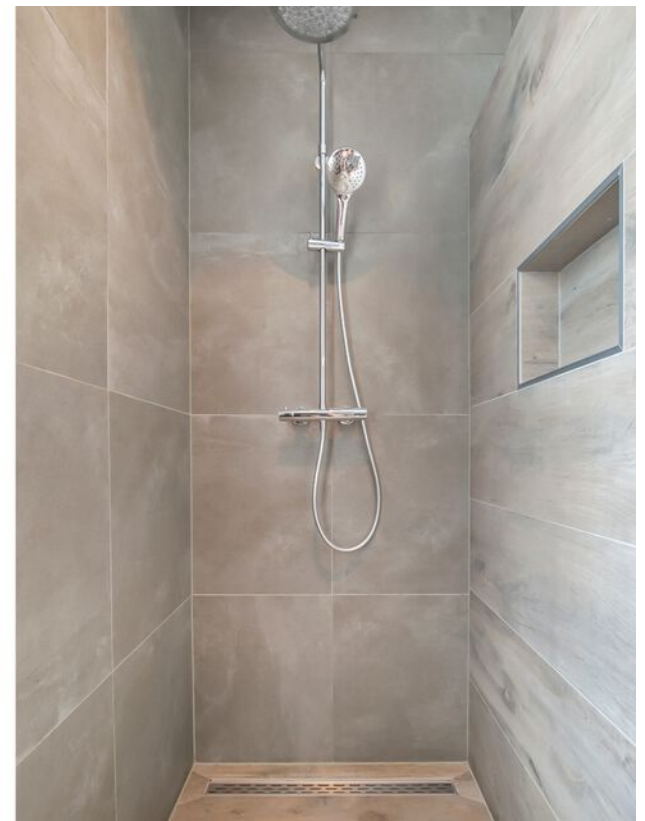
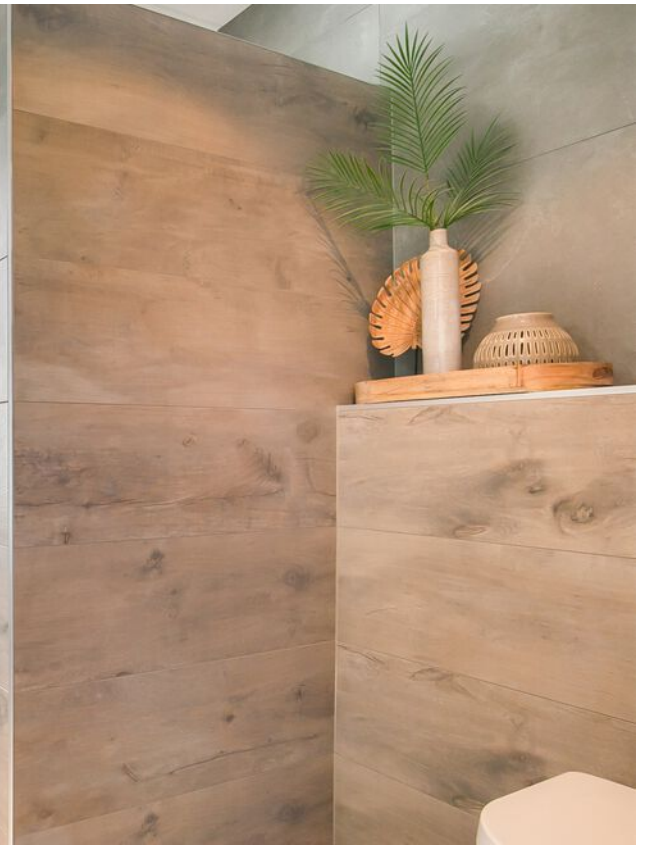
Kenmerken

- 113m² woonoppervlakte
- Kunststof kozijnen
- Energiezuinig
- Instapklaar
- Zonnepanelen







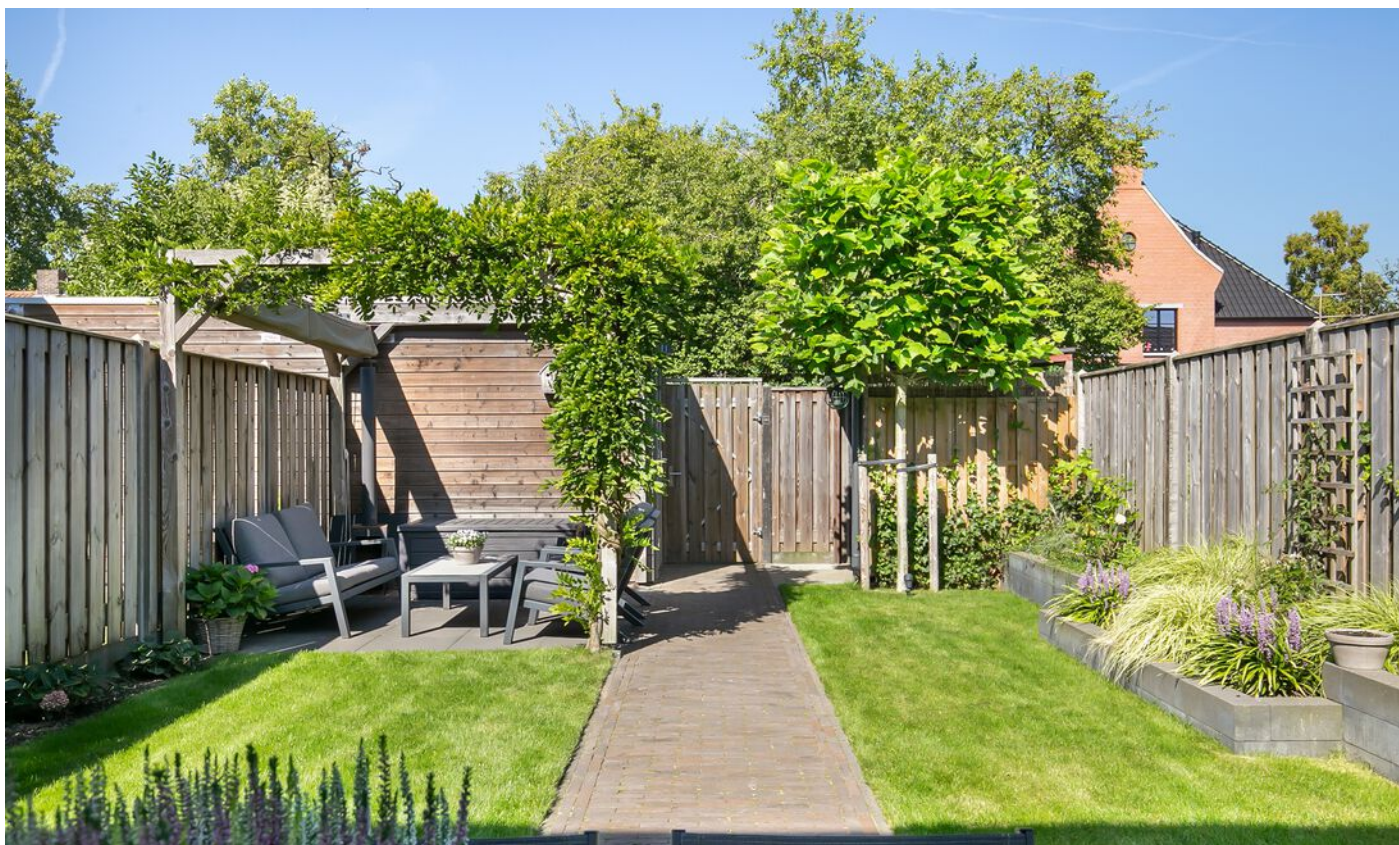






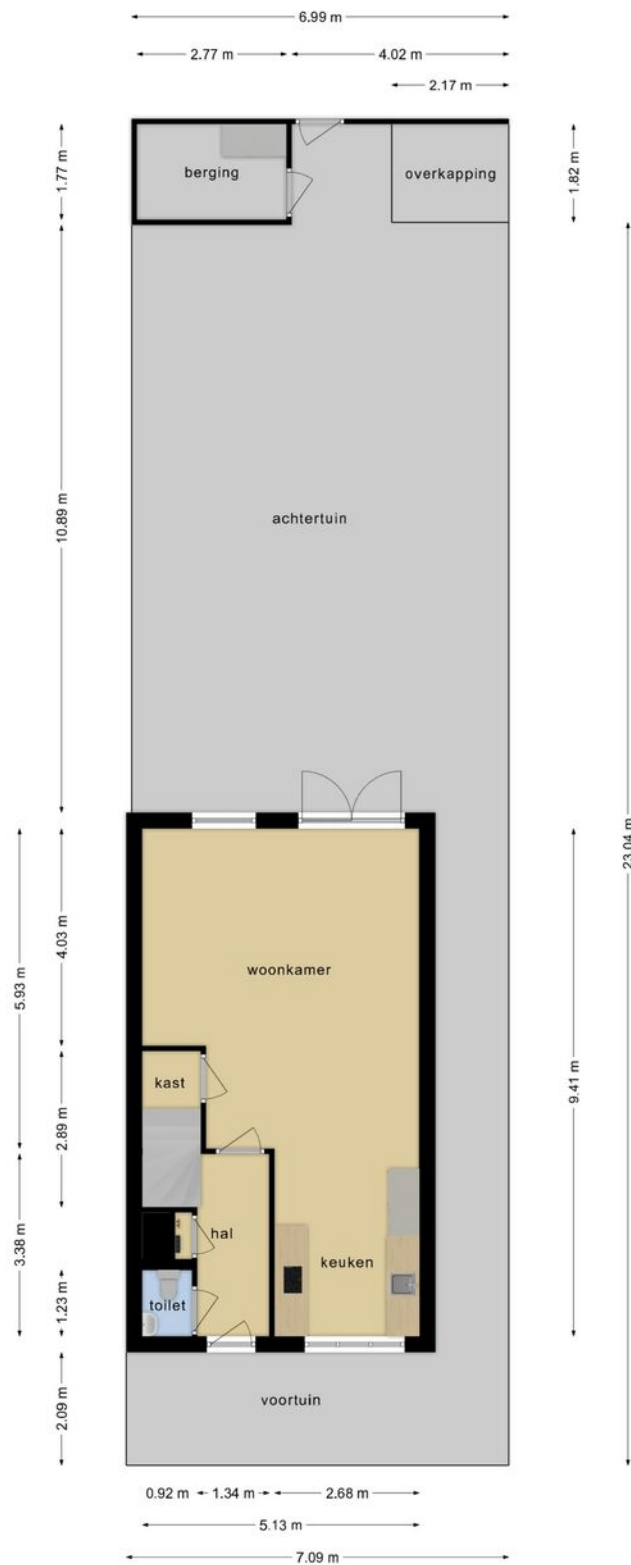






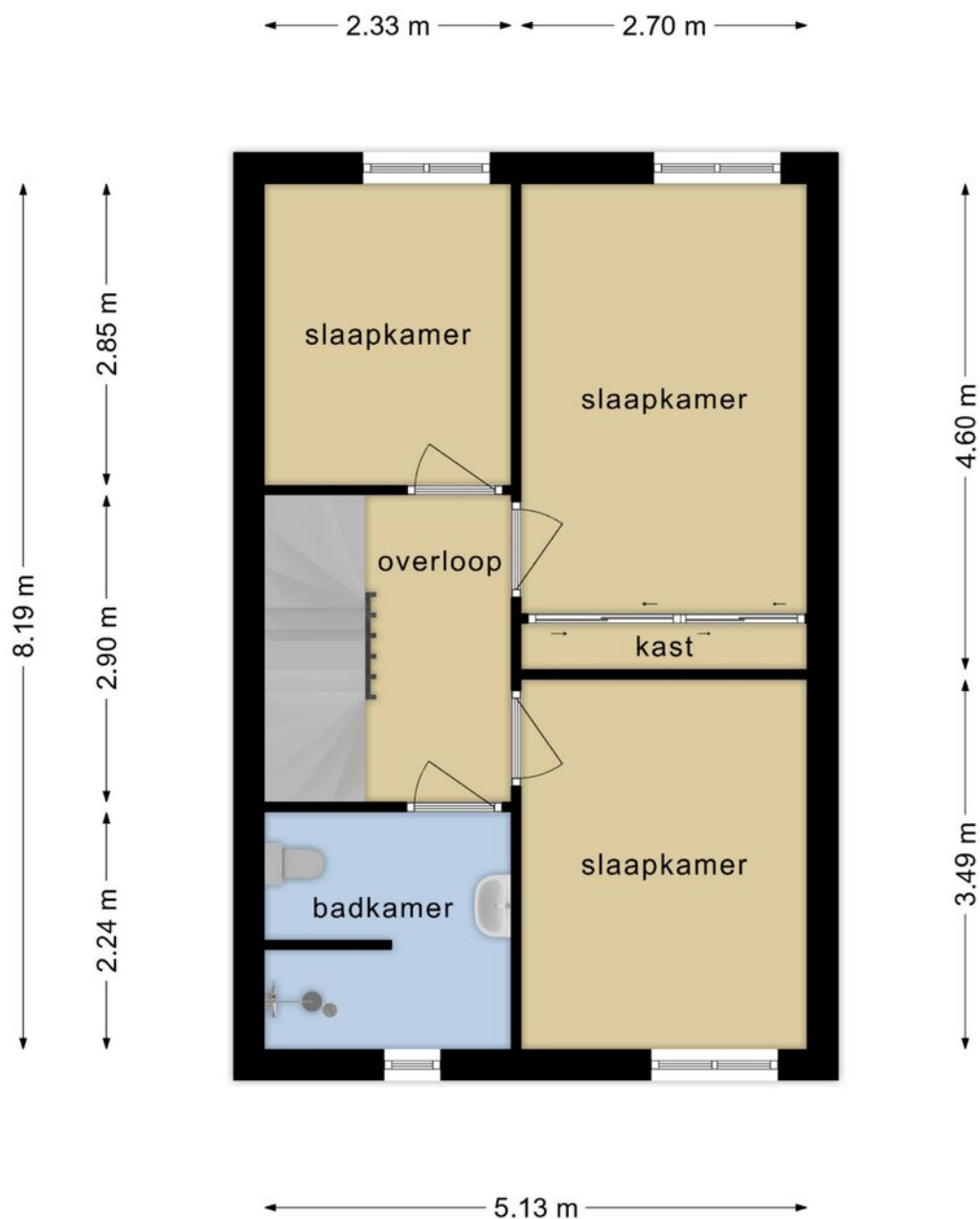


Begane grond



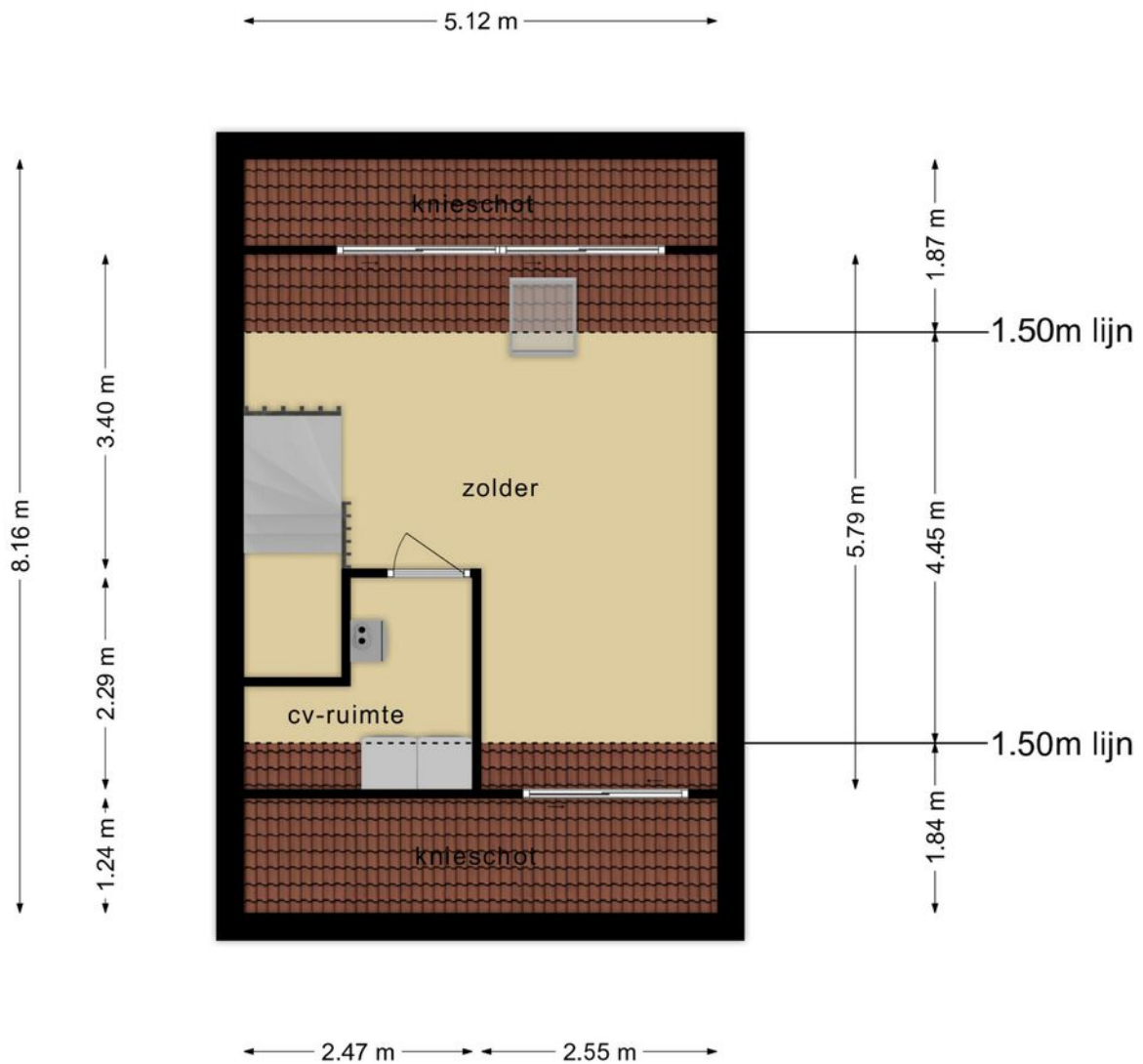
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



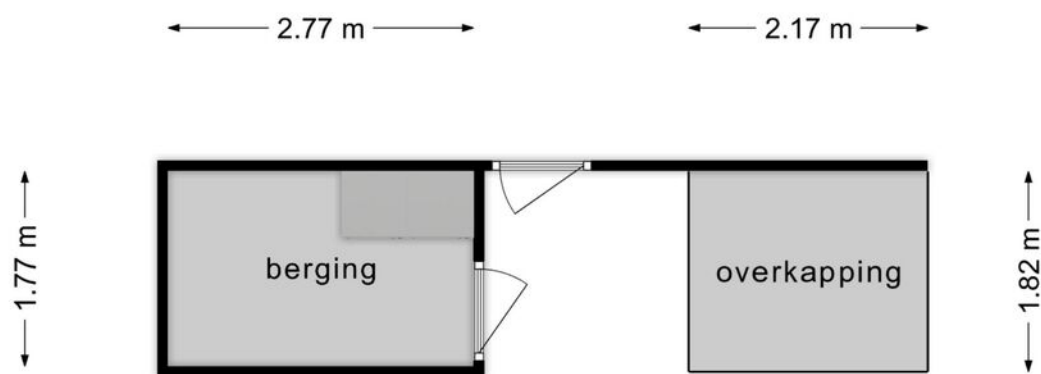
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ze verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

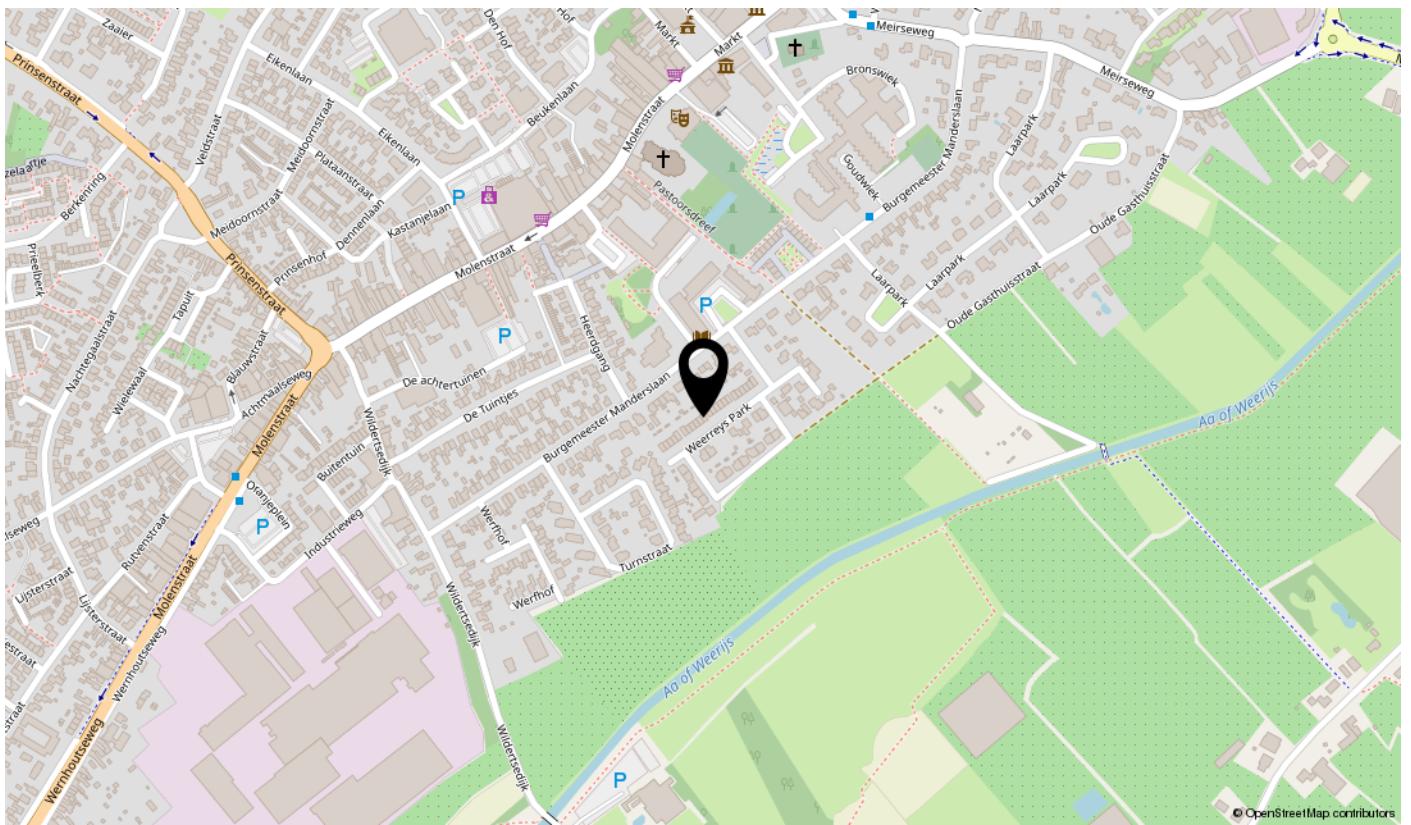
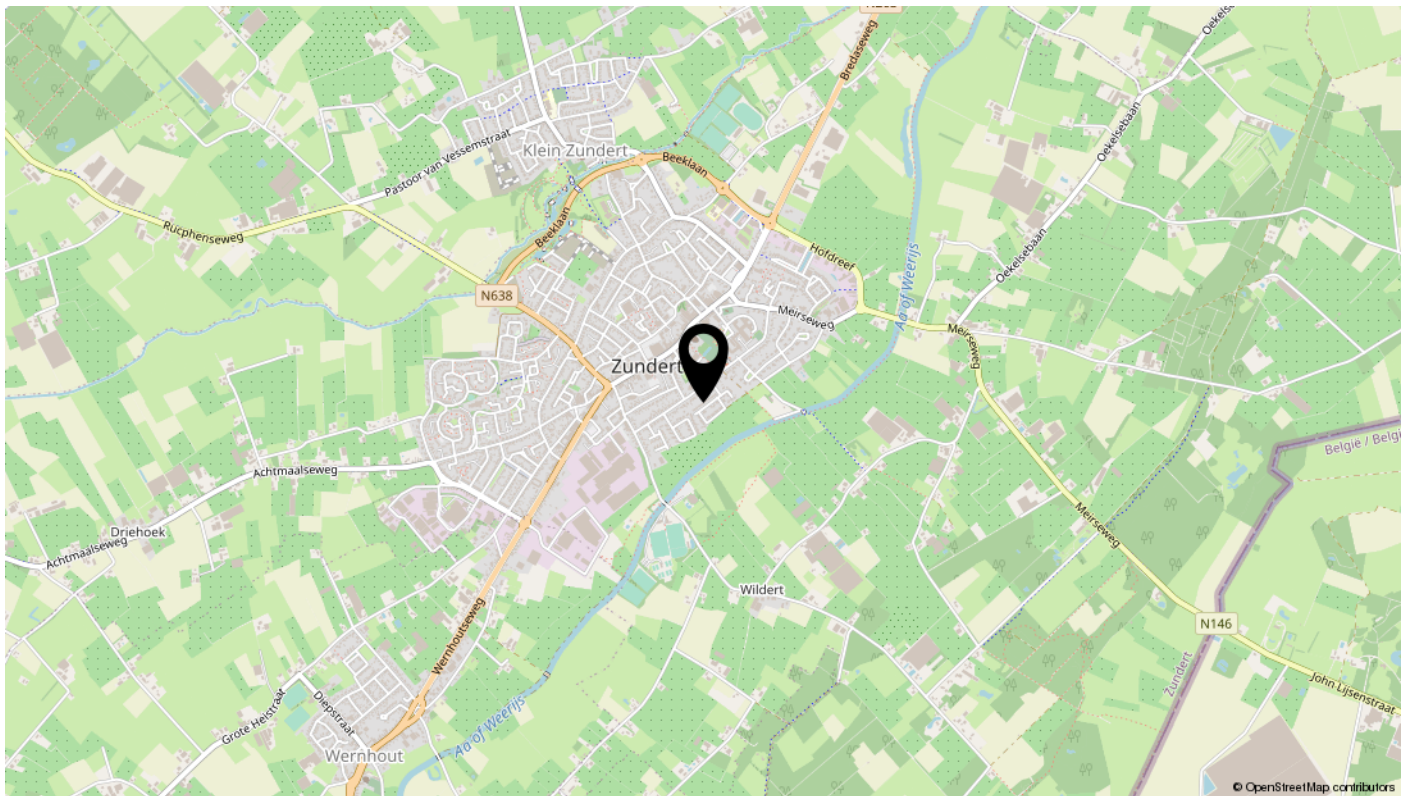
Kadastrale kaart

Uw referentie: Huizenpraktijk



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zundert Sectie K Perceel 10104</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie

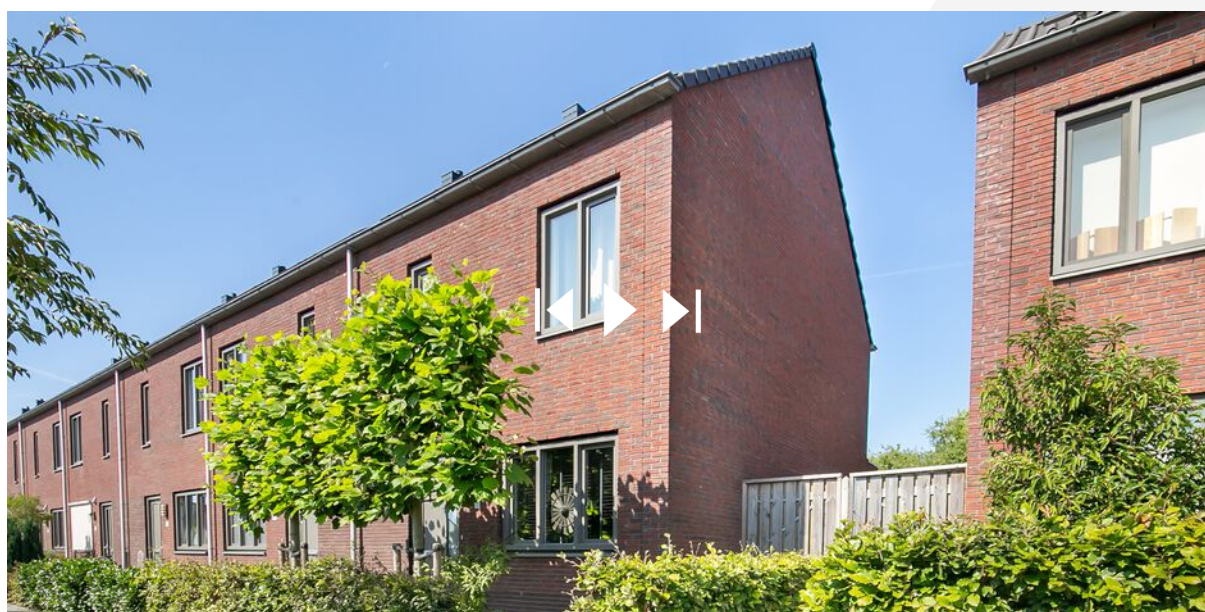


Bekijk deze woning online!

www.weerreyspark26.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Weerreys Park 26, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

